

بازار بہ نسبت بہ زیادہ سے زیادہ بہتر ہے۔
Interest Rate →

بازار میں اور ان کے درمیان

Firm risk → کمپنی کی مثال ہے کہ وہ اپنے کاروبار میں بہتر ہے۔
→ جو اس کے لئے بہتر ہے، کمپنی کے لئے

Market risk → عام طور پر کمپنی کے لئے بہتر ہے۔
→ کمپنی کے لئے بہتر ہے، کمپنی کے لئے
→ کمپنی کے لئے بہتر ہے، کمپنی کے لئے
→ کمپنی کے لئے بہتر ہے، کمپنی کے لئے

FCF → available WACC → $\sum_{i=1}^n w_i r_i$ جمع ہونے کی

استعمال ہے۔ یہ کمپنی کے لئے بہتر ہے۔

Capital → Macroeconomic
→ Physical
→ Human
→ Social → توانائی

توانائی → توانائی
→ توانائی → توانائی

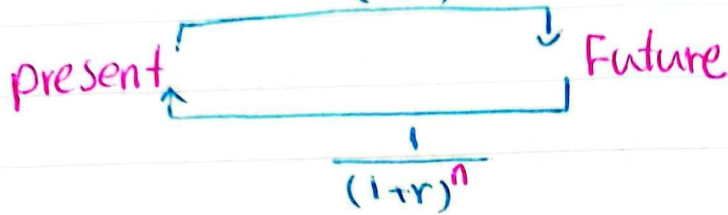
دوبارہ دیکھیں:

Time value of money

اندیشہ ہوں کہ زمانہ تبدیل ہوگا۔
interest rate ہوں کہ زمانہ تبدیل ہوگا۔

100 + 10% (1.1) = 100 (1 + 10%) = 110 \$
→ 110 ڈالر سال

$$X_1 (1+r) = X_2 \quad X_1 = \frac{X_2}{1+r}$$



برای سال آینده

$$\Rightarrow \begin{cases} P = \frac{F}{(1+r)^n} \\ F = P(1+r)^n \end{cases}$$

Time value of Money

FCF / WACC / Time value of Money

value of corporation

$$\text{Fundamental Value} \rightarrow \frac{FCF_1}{1+WACC} + \frac{FCF_2}{(1+WACC)^2} + \dots + \frac{FCF_n}{(1+WACC)^n} = \text{Value}$$

→ Fundamental Value

لیست قیمت: حباب

تحت قیمت: under

از قیمت زیر ← کار دارا به حدی که داده ... قیمت

Real Estate →

• انبساط قیمت به ارزش گذاری

• به باقی به بازار ورود، استرس ...

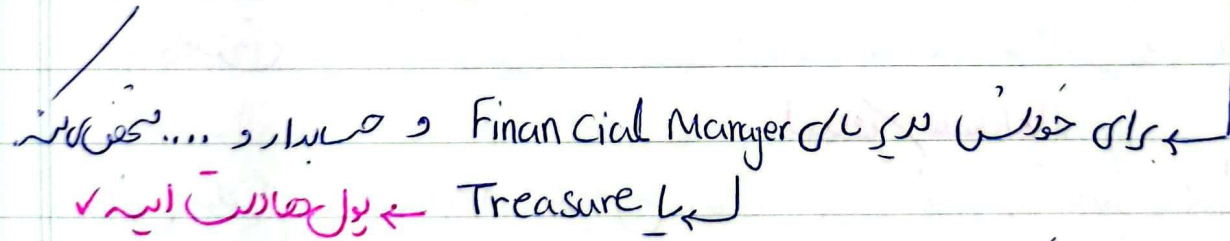
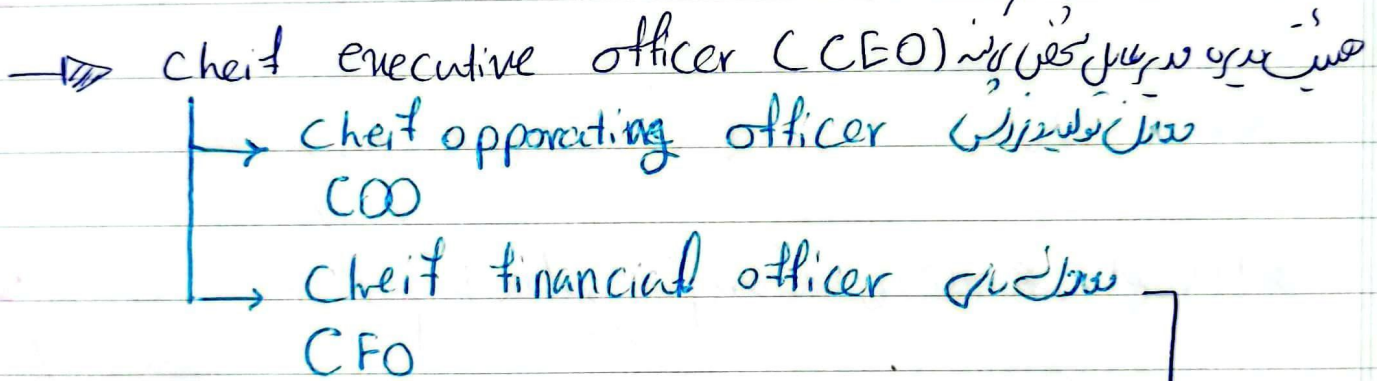
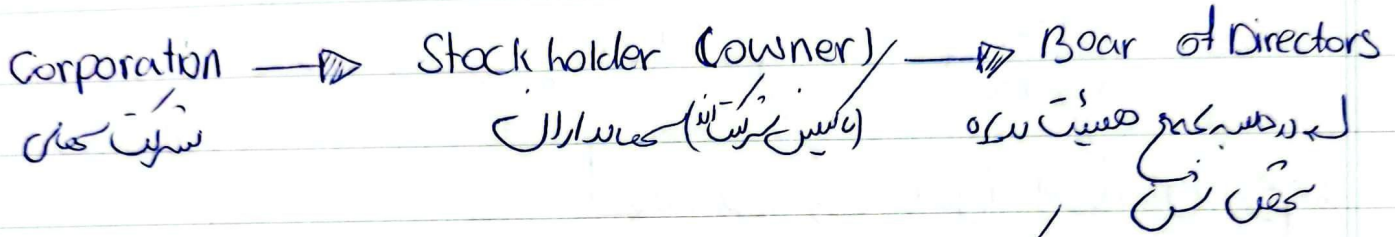
بازار به قیمت / حجم
→ بازار

ارزشیابی -

$$\frac{Rent_1}{1+r} + \frac{Rent_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{Rent_n}{(1+r)^n}$$

مانوی های با ارزشیابی کار داریم.

Agency problems and Corporate Governance



این مدیر هم کاری با شرکتی داشته باشد که حسابدار هم باشد ...

Problem → Agency Problem → stockholder-Manager conflict

Rule → Manager

↳ corporate Governance / Governing corporation

مدارسی و دالان برای مدیریت شرکتی.

ما استفاده از $Value = \frac{FCF_1}{(1+WACC)} + \dots + \frac{FCF_n}{(1+WACC)^n}$ می توانیم ارزش سهام را

که ارزش کل شرکت به ما می دهد

شما می توانید

حالا اگر بخواهیم ارزش سهام را به دست آوریم: ما استفاده از سود توزیع در هر سال

Devident per Share
 $Value = \frac{DPS_1}{1+WACC} + \dots + \frac{DPS_n}{(1+WACC)^n}$ قیمت ذاتی به دست می آید

که در هر سال به سهامداران می پردازیم این را به این بکار می برد
 که قیمت با ارزش ذاتی تفاوت دارد به عرصه (تفاوت) (تفاوت)

DPS هر سال به دست می آید

که ارزش ذاتی را می بینیم و اگر تفاوتی باشد برای ما به دست می آید

سهامداران به ما می دهند $Shareholder$ که سهامداران

این موضوع $Value$ به دست می آید برای هر سال به دست می آید
 که به این می گویند DPS که به ما می دهد و سود به دست می آید
 که به این می گویند $Value$ که به ما می دهد

که به این می گویند $fundamental$ که به ما می دهد

که به این می گویند $Value$ که به ما می دهد $Value$ که به ما می دهد